

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом
по адресу **Апрельская,4** за период с 01.01.2022г по 31.12.2022г.

Апрельская, 4	
кол-во квартир	545
количество нежилых помещений	35

Площадь дома, кв.м	
жилая	29 302,30
нежилая	7 797,20
всего	37 099,50

Информация о начислениях, оплатах, дебиторской задолженности по всем видам услуг	
Долг на начало	2 874 160,41
Начислено	18 622 094,16
Оплачено	17 782 356,07
Долг на конец	3 713 898,50

№п/п	Виды работ (услуг)	Доходы начисленные	Расходы	Финансовый результат
1	Содержание мест общего пользования		1 461 720,30	
2	Содержание придомовой территории		1 344 485,88	
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и электрооборудования		2 221 518,06	
4	Работы, выполняемые с целью надлежащего содержания слаботочных систем (видеонаблюдение, домофоны, проч.)		332 411,52	
5	Противопожарные мероприятия и вентиляция		480 809,52	
6	Содержание лифтов		1 529 983,38	
7	Аварийно-диспетчерские расходы		1 095 177,24	
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания		522 360,96	
9	Работы по благоустройству и озеленению		299 763,96	
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания малых архитектурных форм (МАФ)		189 949,44	
11	Дезинсекция, дератизация		23 743,68	
12	Услуги и работы по управлению		2 242 293,78	
	<i>Итого содержание, управление и текущий ремонт</i>	11 744 217,72	11 744 217,72	0,00
	Доп. услуги			
13	Администрирование дома (доходы и расходы без НДС)	3 399 271,16	3 399 271,16	0,00
	ИТОГО	15 143 488,88	15 143 488,88	0,00

Директор

Дугиев Г.Г.

